

INZICHT IN PRIVATE INFRASTRUCTUUR

BELEGGEN IN PRIVATE MARKTEN

INLEIDING

Private infrastructuur omvat fysieke activa en faciliteiten die privé worden aangehouden en die worden gebruikt voor het leveren van essentiële diensten en het ondersteunen van de economische activiteit. Het gaat onder meer om transportnetwerken, energiesystemen, faciliteiten voor water- en afvalbeheer en communicatienetwerken. Anders dan openbare infrastructuur, die wordt gefinancierd en beheerd door overheidsinstellingen, wordt private infrastructuur gefinancierd met privé-investeringen en beheerd door privéondernemingen.

BELEGINGSSTRATEGIEËN

Basisinfrastructuur

Basisinfrastructuur bestaat uit essentiële diensten die een stabiele kasstroom op lange termijn opleveren en een lager risicoprofiel hebben. Deze activa bestaan over het algemeen uit volledig ontwikkelde en operationele faciliteiten, zoals tolwegen en luchthavens. Beleggingen in basisinfrastructuur worden gekenmerkt door voorspelbare inkomstenstromen, die vaak gebaseerd zijn op langlopende contracten of gereguleerde tarieven.

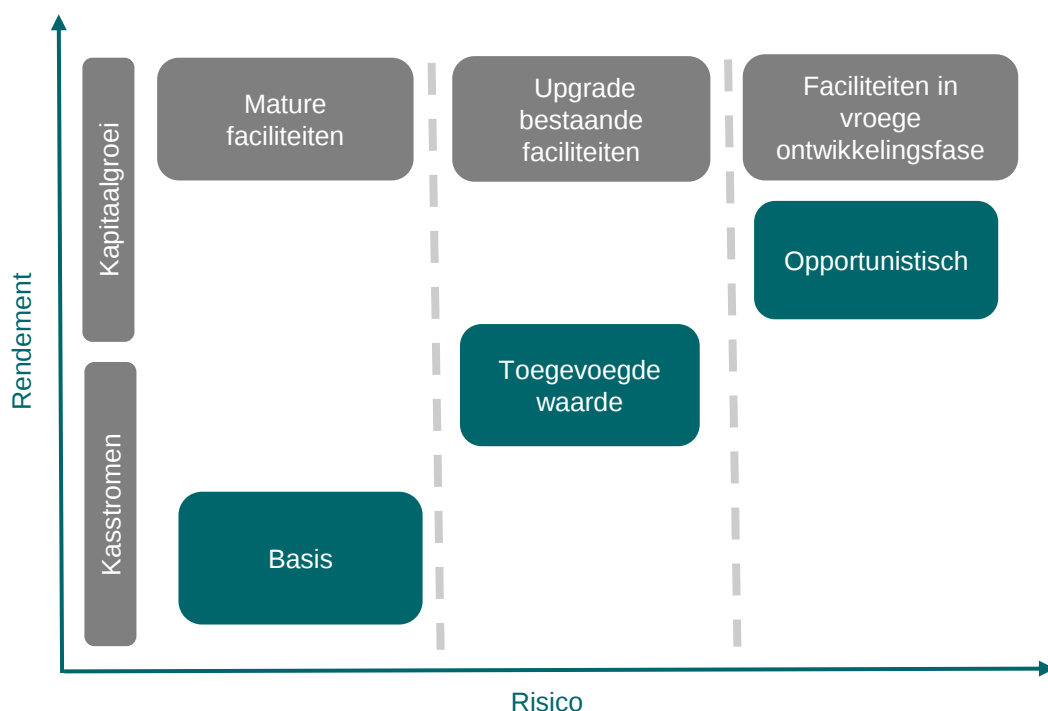
Gekwalificeerde beleggers* in basisinfrastructuur zijn op zoek naar regelmatige inkomsten en vermogensbehoud, waardoor deze activa in aanmerking komen voor conservatieve beleggingsstrategieën.

Infrastructuur met toegevoegde waarde

Infrastructuur met toegevoegde waarde bestaat uit activa die een bepaalde mate van verbetering of ontwikkeling behoeven om hun volledige potentieel te bereiken. Dergelijke investeringen kunnen betrekking hebben op de upgraden van bestaande faciliteiten, capaciteitsuitbreiding of een verbetering van de operationele efficiëntie. Beleggingen in infrastructuur met toegevoegde waarde brengen een gematigd risico met zich mee en bieden een hoger rendementspotentieel dan basisinfrastructuur.

Opportunistisch

Opportunistische beleggingen in infrastructuur betreffen projecten met een hoger risico die een significant rendement kunnen opleveren. Deze projecten bevinden zich vaak in een vroege ontwikkelingsfase. Bij opportunistische beleggingen kunnen zich uitdagingen voordoen, zoals regelgevingsobstakels, bouwrisico's en marktvolatiliteit. Anderzijds bieden ze een aanzienlijk stijgingspotentieel van het kapitaal en hogere rendementen.



Figuur 1: Verschillende beleggingsstrategieën voor private infrastructuur. Louter ter illustratie.

* Een gekwalificeerde belegger is een natuurlijke of rechtspersoon die over de nodige vaardigheden en middelen beschikt om de risico's te begrijpen die inherent zijn aan transacties in financiële instrumenten. Deze status geeft toegang tot beleggingen die niet beschikbaar zijn voor het grote publiek omwille van hun complexiteit of hoge risico.

FASES VAN INFRASTRUCTUURPROJECTEN

Er zijn drie projectontwikkelingsfasen in het domein van de infrastructuur: initiële creatie (Greenfield), inrichting van bestaande infrastructuur (Brownfield) en de secundaire fase (Secondary Stage).

Greenfield	Brownfield	Secundaire fase
• Ontwikkelen van nieuwe infrastructuur vanaf nul • Onderhoud van de faciliteit nadat deze gebouwd is • Geen inkomsten in eerste instantie • Hoger risico en hoger rendementspotentieel	• Verbetering van bestaande structuren • Mogelijkheid om inkomsten te genereren • Meestal lager risico dan Greenfield-projecten	• Belegging in volledig operationele faciliteiten die geen ontwikkeling behoeven • Genereren van kasstromen en rendement • Lager risico

WAAROM BELEGGEN IN PRIVATE INFRASTRUCTUUR?

Een belegging in private infrastructuur biedt verschillende voordelen, waardoor dit interessant kan zijn voor langetermijnbeleggers.

Stabiele kasstromen

Infrastructuurprojecten genereren meestal stabiele en voorspelbare kasstromen, vaak dankzij langlopende contracten of gereguleerde tarieven.

Bescherming tegen inflatie

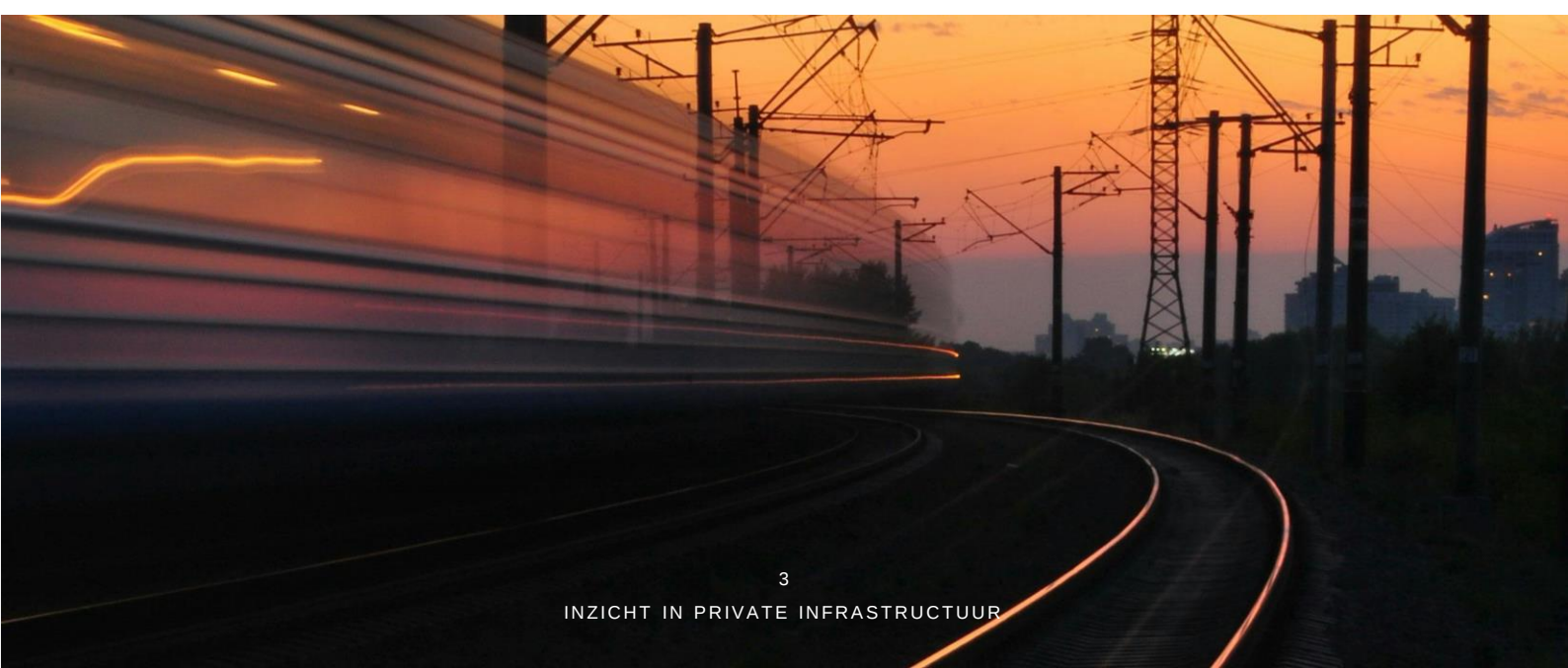
Veel infrastructuurprojecten genereren inkomsten die gekoppeld zijn aan de inflatie, zoals tolwegen met voor inflatie gecorrigeerde toltarieven of nutsbedrijven met gereguleerde tarieven waarbij rekening wordt gehouden met de inflatie. Deze koppeling helpt om de koopkracht van beleggers in de loop der tijd te beschermen.

Diversificatie

Beleggingen in infrastructuur bieden diversificatievoordelen, omdat ze een minder sterke correlatie hebben met traditionele activaklassen, zoals aandelen en obligaties. Deze geringere correlatie kan helpen om de volatiliteit van de portefeuille te verminderen en het risicogecorrigeerd rendement te verhogen.

Groeipotentieel op lange termijn

Infrastructuuractiva hebben vaak een lange operationele levensduur en kunnen een positieve invloed ondervinden van aanhoudende economische groei en verstedelijking. Beleggingen in infrastructuur kunnen op lange termijn een kapitaalstijging en groeikansen opleveren.



RISICO'S EN AANDACHTSPUNTEN

1. **Regelgevend risico:** veranderingen in regelgeving of overheidsbeleid kunnen gevolgen hebben voor de rentabiliteit en de werking van infrastructuuractiva.
2. **Operationeel risico:** infrastructuurprojecten kunnen te maken krijgen met operationele uitdagingen, zoals bouwvertraging, budgetoverschrijding en onderhoudsproblemen.
3. **Marktrisico:** een economische verslechtering en marktvolatiliteit kunnen een invloed hebben op het rendement van beleggingen in infrastructuur. Dit geldt vooral voor opportunistische projecten.
4. **Liquiditeitsrisico:** beleggingen in private infrastructuur kunnen illiquide zijn, waardoor het moeilijk kan zijn om ze snel of tegen een redelijke prijs te verkopen.

CONCLUSIE

Beleggingen in private infrastructuur bieden mogelijkheden om een blootstelling op te bouwen aan essentiële activa die stabiele kasstromen, bescherming tegen inflatie en diversificatievoordelen kunnen opleveren. Door inzicht te verwerven in de verschillende soorten infrastructuurbeleggingen - basis, toegevoegde waarde en opportunistisch - kunnen gekwalificeerde beleggers hun strategie afstemmen op hun risicotolerantie en rendementsdoelstellingen. Hoewel private infrastructuur bepaalde risico's met zich meebrengt, kunnen een zorgvuldige selectie en beheer van deze beleggingen ze helpen beperken en mogelijkheden voor groei en rendement op lange termijn ontgrendelen.



Contacteer ons

Private markten zijn een gespecialiseerd beleggingsgebied. Wij beschikken over de nodige expertise inzake fondsbeheer om u met een gerust hart te laten beleggen. Bent u geïnteresseerd? Neem dan telefonisch contact op met ons of vul het contactformulier op onze website in.

Maak kennis met ons. Wij staan klaar om naar u te luisteren. Bezoek puilaetco.be/nl-be/contact.

Belangrijke informatie

- Aan beleggen zijn kosten en risico's verbonden. U kunt uw inleg (deels) verliezen.
- De waarde van uw beleggingen kan fluctueren. In het verleden behaalde rendementen zijn geen garantie voor de toekomst.
- Beleggingen in private markten zijn illiquide, risicovol en enkel geschikt voor gekwalificeerde beleggers.

Disclaimer

Dit document is bedoeld als marketingmateriaal en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit document werd opgesteld door Puilaetco, a Quintet Private Bank (Europe) S.A. branch ("Puilaetco"), met kantoor gevestigd aan de Vorstlaan 25, bus 14 te 1170 Brussel (ingeschreven in de KBO onder het nummer 0755.503.702). Puilaetco is het Belgische bijkantoor van Quintet Private Bank (Europe) S.A., die haar maatschappelijke zetel heeft in het Groothertogdom Luxemburg en onder toezicht staat van de CSSF.

We hebben geen rekening gehouden met de persoonlijke situatie, noch met de beleggingsdoelstellingen en de financiële situatie van de bestemming(en). Het document is geen en mag niet worden beschouwd als aanbod of verzoek tot aan- of verkoop of als beleggings-, juridisch of fiscaal advies. Bijgevolg raden wij de cliënten ten eerste aan om hun adviseurs te contacteren alvorens een fiscale of beleggingsbeslissing te nemen op basis van de informatie in dit document.

De informatie in dit document werd verkregen van betrouwbaar geachte bronnen. De uitgedrukte meningen kunnen op elk ogenblik zonder kennisgeving worden gewijzigd en kunnen verschillen van andere standpunten uitgedrukt in andere documenten. Beleggen brengt risico's met zich mee en de waarde van beleggingen kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst.

Puilaetco is houder van alle intellectuele eigendomsrechten op de inhoud van dit document, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven. Het is niet toegestaan om de inhoud van dit document geheel of gedeeltelijk, op welke wijze dan ook, te kopiëren, reproduceren of verder te verspreiden zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Puilaetco.

In de privacyverklaring op onze website kunt u lezen hoe wij met uw gegevens omgaan:

<https://www.quintet.com/en-gb/gegevensbescherming>

Informatie per 1 mei 2025.

Copyright © 2025 Puilaetco. Alle rechten voorbehouden.

V.U.: Ludivine Pilate, Puilaetco, a Quintet Private Bank (Europe) S.A. branch, Boulevard du Souverain/Vorstlaan 25, bte/bus 14, 1170 Bruxelles/Brussels